

TOIMINTAKERTOMUS 2021



KVESI

KANNUKSEN VESIOSUUSKUNTA

Siltakatu 4a 69100 Kannus. Puh. 06-8741400

Sisällysluettelo

1 Toimitusjohtajan katsaus.....	2
1.1 Vesihuoltolain mukaiset toimintakertomustiedot 2021.....	4
2 Hallinto.....	5
2.1 Osuuskuntakokous.....	5
2.2 Hallitus	5
2.3 Tilintarkastaja.....	5
2.4 Henkilökunta	5
2.5 Valvonta	5
3 Vedenhankinta sekä veden ja jäteveden myynti	6
3.1 Vedenhankinta.....	6
3.2 Veden myynti kunnittain	6
3.3 Veden ja jäteveden myynti rakennustyypeittäin Kannuksessa	7
3.4 Maksut	7
4 Verkostot.....	8
5 Sähkön kulutus.....	8
6 Investoinnit	9

Liitteet

Tuloslaskelma.....	10
Tase.....	11-12
Tilinpäätöksen liitetiedot.....	13
Oman pääoman erittely.....	14-15
Allekirjoitukset.....	16
Tilintarkastuskertomus	17-18

KANNUKSEN VESIOSUUSKUNNAN TOIMINTA 2021

1 Toimitusjohtajan katsaus

Kannuksen Vesiosuuskunnan toimintavuotta 2021 voisi kuvata Korona-pandemian jatkumisen aiheuttamasta yleisestä epävarmuudesta huolimatta yhtiön toiminnan ja tulosten perusteella tasaisen varmaksi. Vuoteen mahtui toki paljon erilaisia tapahtumia, vaikka verkoston rakentamisen osalta määrät ovatkin tasoittuneet muutaman vuoden takaisista kyläalueiden viemäroinnin huipuista. Tasaisen toiminnan varmistaminen nousi kuitenkin vuoden aikana tehdyissä toimenpiteissä sekä tulevaisuuden hahmotelmissa monin tavoin esille.

Alkuvuodesta vahvistuivat Kannuksen alueella pohjavesialueiden rajauksia koskevat muutokset ELY-keskuksen toimittaman tarkastelun myötä. Muutokset olivat pääosin verrattain pienimuotoisia nykyisten rajausten laajennuksia tai supistuksia, lukuun ottamatta Hietajärven alueelle uutena luokiteltua sekä Märsylän alueelta poistettua Iso-Hannin pohjavesialuetta. Iso-Hannin ja Hietajärven alueilla ei Kannuksen Vesiosuuskunnan toimesta vedenottoa ole kuitenkaan ollut, eikä nykytilanteessa suunnitteillakaan. Vedenoton tulevaisuuden suunnitelmiin liittyen vuoden 2021 aikana laadittiin kuitenkin Hietaseljän vedenottamon alueelle sen käytöltä edellytetty tarkkailusuunnitelma.

Nykyisten vedenottamoiden kapasiteetin ja toiminnallisen varmuuden parantamiseen heräsi kuitenkin kuluneena vuonna taas ajatuksia, kun vuoden 2021 kesä oli alueellamme pitkällä aikajaksolla erittäin kuiva ja tämä havaittiin muutaman raakavesikaivon antoisuudessa ja laadussa. Täten nyt käytössä olevilla vedenottamoillakin olisi hyvä saada muutama lisäkaivo toteutettua tulevina vuosina, vaikka vedentoimitusmääriä tulee toki osaltaan varmistamaan jo suunnitteluvaiheessa olevan Roikolan (Narikan) vedenottamon tuleva saneeraus ja sen kautta sittemmin saatavat noin 600 m³ vettä vuorokaudessa. Vedenottamoiden toimintavarmuuden parantamista toteutettiin kuitenkin jo vuoden 2021 aikana Lohtajalla, jossa viime vuodet alavesisäiliönä ja pumppausasemana toimineella Nutturakankaan pumppaamalla valmisteltiin paikallisesti käytettävissä olevaksi kaksi laitoksen vanhoista kaivoista. Kaivojen käyttämiseksi rakennettiin tarvittavat kalkkikivi-alkalointi, putkitukset ja käyttötekniikka. Kyseisellä toteutuksella saadaan varmistettua vedentoimitusta Lohtajan alueella huippukulutusten sekä mahdollisten Kannus-Lohtaja -siirtolinjan käyttökatkosten aikana.

Vesi- ja viemäriverkostoa laajennettiin osakkaiden esittämien sekä havaittujen tarpeiden myötä viemäriverkoston osalta erityisesti Petäjätien alueella, rakentamalla linjoja paineviemärointinä noin 1,5 km nykyisen verkoston jatkoksi. Lisäksi toteutettiin muutamia lyhyempiä linjaosia olemassa olevien sekä uudisrakennuskohteiden liittämiseksi viemäriverkostoon. Kannuksen Roikolassa olemassa olevaan vesi- ja viemäriverkostoon tuli tehtäväksi loppukesästä muutos- ja uudistamistoimenpiteitä, jotta Alaviirteentien alkuosaan suunniteltu uusi kevyenliikenteenväylä oli turvallista aloittaa toteuttamaan. Lisäksi verkostoa saatiin parannettua myös Lohtajan alueella, kun Marinkaisissa toteutettiin uutta keskeiselle alueelle vaihtoehtoisesti vettä johtavaa runkolinjaa noin 1 km, sekä kirkonkylän alueella saneerattiin vanhan Himaniitti-vesijohdon tilalle nykyaikaista PEH-muoviputkistoa.

Maininnan arvoista on myös, että vesijohtoverkostosta korjattiin vuoden 2021 aikana muutama haastavammankin puoleinen vuoto. Haastavaa oli ensinnäkin näiden paikantaminen. Välikannuksessa havaittiin nimittäin vuoto, joka asiakasvihjeen myötä paikantui sijaitsemaan Lestijoen pohjassa. Kyseessä oli 160 mm runkovesijohdon vuoto, ja sen korjauksessa oli käytettävä apuna ammattisukeltajia. Lisäksi onnistuttiin hieman pidemmän selvitystyön jälkeen paikantamaan vesijohtovuoto Kannuksen Eskolassa suo-alueelta. Vuoto ilmeni pumppaamolta Ylikannukseen vettä johtavassa linjassa ja koska kyseisellä alueella on ilmennyt useampiakin vuotoja viime vuosien varrella, ohjasi tämä löydös uusimaan kyseistä putkistoa noin

1km osuudella. Kyseiset korjaustyö sekä saneeraus olivat verrattain vaativia toteuttaa kohteen sijaitessa pääosin suoalueella, mutta huolelliset ennakkovalmistelut, kesäkauden kuivuus, sekä soveltuva kalusto mahdollistivat hankkeen onnistumisen sulan maan ajanakin.

Toimintavarmuuden- ja palvelutason varmuutta aloitettiin kuluvana vuonna parantamaan myös Vesiosuuskunnan omistuksessa olevan ajoneuvokaluston uudistamisen kautta, kun vuoden alussa tehtiin hankintapäätös uudesta vesijohtoverkoston asennus- ja päivystyskäyttöön kohdistettavasta ajoneuvosta. Ajoneuvon toimitus viivästyi kuitenkin huomattavasti ennakoidusta, siirtyen hieman yli vuodenvaihteeseen ja täten päätettiin vuoden loppuosalla tehdä hankintaan budjetoiduilla varoilla seuraavalle vuodelle muutoin ajastettuna ollut jätevesiverkoston huoltoajoneuvon hankinta. Näin saatiin lyhyellä aikavälillä uudistettua lähes 12 ja 25 vuotta palvelleet aiemmat pakettiautot.

Määrälliset ja laadulliset tulokset olivat lopulta aiempien vuosien tasoisia, kun vesijohtoverkostoon pumpattu vesimäärä oikeni tasoon 970 tuhatta kuutiota. Hienoiseen vähentymiseen vaikutti eniten vuotovesien vähentämistä edesauttaneet toimenpiteet. Jätevedenpuhdistamolla käsitelty vesimäärä oli puolestaan noin 620 tuhatta kuutiota, missä on toki havaittavissa edelleen osansa esimerkiksi vuoden 2021 kevään sulamisvesistä ja muista runsaiden sateiden aiheuttamista ylimäärävesistä. Täten verkoston tiiviyyteen ja verkostoon johdettujen hulevesien poistoon on pyrittävä saamaan tulevaisuudessa myös parannuksia. Ylimääräisten vesien vähentäminen onnistunee parhaiten vanhimpien ja kuntotasoltaan heikoimpien linjaosien saneeraamisella, mihin tulevana vuosina onkin syytä kohdistaa aiempaa enemmän resursseja. Tämä edesauttaa häiriötilanteiden minimoimista ja ympäristöluvan mukaisen puhdistustuloksen sekä edullisen kustannustason saavuttamista jatkossakin.

Talouden osalta toteutuma oli vuonna 2021 myöskin tasainen, liikevaihdon noustua hieman 1,739 miljoonaan euroon. Sen sisältämät tulot ja menot saatiin pidettyä tasapainossa edelleen niin, että yhtiön tuloksesta muodostui noin 32 tuhatta euroa ylijäämäinen. Kuitenkin lähitulevaisuuteen kaavailtut isommat investoinnit, sekä kuluneen ja edellisenkin vuoden aikana ilmennyt selkeä kustannusten nousu toiminnalle välttämättömien hankintojen- ja yleiskustannusten saralla, edellyttävät huolellista talouden- ja toiminnan ohjausta.

Osuuskuntaan on myönnetty uusia jäsenyyksiä vuoden 2021 aikana vesiliittymien osalta 14 kpl, ja viemäri liittymien osalta 16 kpl. Yhtiön toimintaa osakaskunnan eduksi on ohjannut jälleen hyvässä yhteistyössä Kannuksen Vesiosuuskunnan hallitus, joka vahvistui 30.6.2021 pidetyssä osuuskuntakokouksessa kahdella uudella jäsenellä. Vesiosuuskunnan hallitus kokoontui vuoden aikana 8 kertaa ja käsittelee asioita 82 pykälän verran.

Lopuksi haluan nostaa kunniamaininnalla esiin Vesiosuuskunnan henkilöstön ja sen toiminnan Vesiosuuskunnan hyväksi. Kannuksen Vesiosuuskunnalla on kokeneita ja pitkäaikaisia työntekijöitä, jotka ovat jälleen vuoden aikana osoittaneet toiminnallaan ja esille tuomillaan huomioilla huolehtivansa vesilaitoksen toiminnasta ja myös sen kehittämistä. Pitkäaikaisesta työskentelystä yhtiön hyväksi toimii mallina erään työntekijämme vuonna 2021 täyteen tullut työuran neljäskymmenes (40) vuosi yhtiön palveluksessa. Tällainen pitkäaikainen työskentely tuo useita etuja yhtiölle mm. aiemman ja nykyisen toiminnan tuntemuksessa sekä sujuvuudessa. Toiminnan sujuvuutta edesauttaa varmasti myös yhtiön johdossa tulevat muutokset, kun Kannuksen Vesiosuuskunnalla aloittaa uusi toimitusjohtaja tehtävässä vuoden 2022 alkupuolella ja allekirjoittanut siirtyy aiemman mukaiseen tehtävään. Tulevan muutoksen myötä olen osaltaan erittäin tyytyväinen ja luottavainen yhtiön toimintaan sekä sen tulevaisuuteen.

Tuomas Harmaala

Toimitusjohtaja, Kannuksen Vesiosuuskunta

1.1 Vesihuoltolain mukaiset toimintakertomustiedot 2021

KANNUKSEN VESIOSUUSKUNTA Y-TUNNUS: 0178451-3

VESI- JA JÄTEVESILIIKETOIMINNAN KUVAUS

Kannuksen Vesiosuuskunta on vuonna 1946 perustettu yksityisoikeudellinen vesi- ja viemärlaitos. Yhtiö tuottaa vesihuoltopalveluita Kannuksen ja Kokkolan kaupunkien alueella. Osuuskunnan vedenhankinta tapahtuu sen omistamista vedenottoista, muilta vesihuoltolaitoksilta ostetusta verkostovedestä ja jätevedenkäsittely suoritetaan osuuskunnan omistamalla jäteveden-puhdistamolla. Huleveden viemäroinnistä Kannuksen ja Lohtajan alueella vastaavat kunnat.

OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDELLE

Yhtiön liikevaihto vuonna 2021 oli 1,7m€ ja tulos +27,3t€. Viemäriverkostoa laajennettiin 3km, huomattavimmin Välikannuksessa Petäjätien alueella ja vesijohtoverkostoa Lohtajan Marinkaisissa n.1km. Lohtajalla saneerattiin vesijohtoverkostoa 1km korvaamalla vanhoja linjanosia nykyaikaisella putkimateriaalilla ja Kannuksessa useita vuotoja viimeisten vuosien aikana sisältänyt verkoston osa Eskolassa. Kannuksen ja Lohtajan alueilla tehtiin myös muita pienempiä olevan verkoston korjaus- ja parannustoimenpiteitä sekä kiinteistöliittymiä. Pohjavesialueiden rajaukset Kannuksessa uudistuivat ELY:n toimesta. Lohtajan toimipisteen omistus muuttui /kiinteistöyhtiön osakkuudesta luovuttiin ja tilojen käyttö jatkuu vuokrasuhteella. Yhtiölle valittiin uusi toimitusjohtaja nykyisen siirtyessä eri tehtävään.

OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDEN JÄLKEEN JA ARVIO TULEVASTA KEHITYKSESTÄ

Verkostoon tehtävien investointien pääpaino siirtyy uudisrakentamisesta saneeraukseen. Vedenottamoiden osalta valmistaudutaan kapasiteetin ja toimintavarmuuden kehittämiseen. Seurantajärjestelmiä kehitetään etäluettavien vesimittareiden sekä verkoston mittauspisteiden toteutuksilla. Toiminnalta edellytetyt vedenlaadun tarkkailuohjelmat päivitetään. Osakkuus- ja toimitusmäärien osalta ennakoidaan jatkettavan nykyisellä tasolla. Uusi toimitusjohtaja aloittaa työt, mikä lisää kapasiteettia sekä toimistotehtävissä, että kenttätöiden suunnittelussa ja -järjestelyissä.

VESIHUOLTOLAIN MUKAISET TUNNUSLUKUTIEDOT (VHL 20A §)

VESIHUOLLON TUNNUSLUVUT

Vedenjakelu		2021	2020	2019	2018	2017
Laskuttamattoman talousveden osuus	(%)	10	12	12	7,0	3,8
Vesijohtoverkoston uusiutumiskä	(v)	119	99	98	35,7	-
Putkirikkojen määrä	(kpl/km/v)	0,02	0,02	0,02	0,01	-
Viemärointi						
Laskuttamattoman jäteveden osuus	(%)	39	38	34	32,0	36,8
Jätevesiviemäri-verkoston uusiutumisaika	(v)	-	-	-	-	-
Toiminnan volyymi ja tekniikka						
Veden ominaiskäyttö (7000 as.)	(l/as/d)	263	200	220,1	222,1	221,1
Talous						
Toiminnan tuotot / toiminnan kulut	(%)	102	105	149	147	155
Toiminnan kulut / laskutettu vesimäärä	(€/m3)	1,95	1,88	1,40	1,36	1,42
Vertailuhinta						
Omakotitalon vertailuhinta	(€/m3)	3,91	3,91	3,84	3,37	3,37

Yllä esitetyt tunnusluvut on laskettu seuraavalla tavalla:

Laskuttamattoman talousveden / jäteveden osuus = (vedenhankinta - laskutettu)/vedenhankinta

Vesijohto- / jätevesiverkostojen uusiutumiskä = verkoston kokonaispituus / saneerattu verkosto kuluneena vuonna

Veden ominaiskäyttö = Vesimäärä (kok.-teollis-kalaj.) vuorokaudessa / asukasmäärä.

Omakotitalon vertailuhinta on hinta johon on laskettu yhden kuution hinta ottaen huomioon vesimaksun, jätevesimaksun ja perusmaksut kun vuosikulutus on 180 m3.

2 Hallinto

2.1 Osuuskuntakokous

Varsinainen osuuskuntakokous pidettiin 30.6.2021 Lounasravintola Rauhalassa. Kokouksessa oli paikalla 10 osuuskunnan jäsentä sekä 3 valtakirjaedustusta. Osuuskunnan hallitukseen valittiin uudelleen Esa Leskelä, Toni Jääskä ja Esa Kortetmaa. Varajäseniksi valittiin uudelleen Juha Salo ja Ilpo Nissi. Kokouksen puheenjohtajana toimi Ilpo Nissi ja sihteerinä Tuomas Harmaala. Pöytäkirjantarkastajina olivat Manu Kumpulainen ja Erkki Ranto.

2.2 Hallitus

Osuuskunnan hallitus on kokoontunut toimintavuoden aikana 8 kertaa ja pykälää käsiteltiin näissä kokouksissa yhteensä 82 kappaletta.

Hallitus 2021

Puheenjohtaja
Varapuheenjohtaja
Jäsen
Jäsen
Jäsen
Jäsen
Jäsen

Pekka Isohanni
Sirpa Rekilä
Esa Leskelä
Ari Huuki
Toni Jääskä
Esa Kortetmaa
Päiviö Vertanen

Varajäsenet

Juha Salo
Ilpo Nissi

Sihteerinä ja asioiden esittelijänä hallituksen kokouksissa on toiminut toimitusjohtaja Tuomas Harmaala.

2.3 Tilintarkastaja

Tilien ja hallinnon tarkastajana on toiminut KHT Marko Paasovaara TALVEA Tarkastuspalvelut Oy:ltä.

2.4 Henkilökunta

Toimitusjohtaja	Tuomas Harmaala
Työnjohtaja	Mikko Huuki
Käyttöpäällikkö	Anu Linnala
Vesilaitoksen hoitaja	Markku Laurila
Puhdistamonhoitaja	Joona Lahtinen
Asentaja	Seppo Jaakola
Asentaja	Seppo Kinnunen
Asentaja	Alexi Puoliväli
Toimistonhoitaja	Ulla Tiilikainen
Kirjanpitäjä	Sinikka Haapasaari

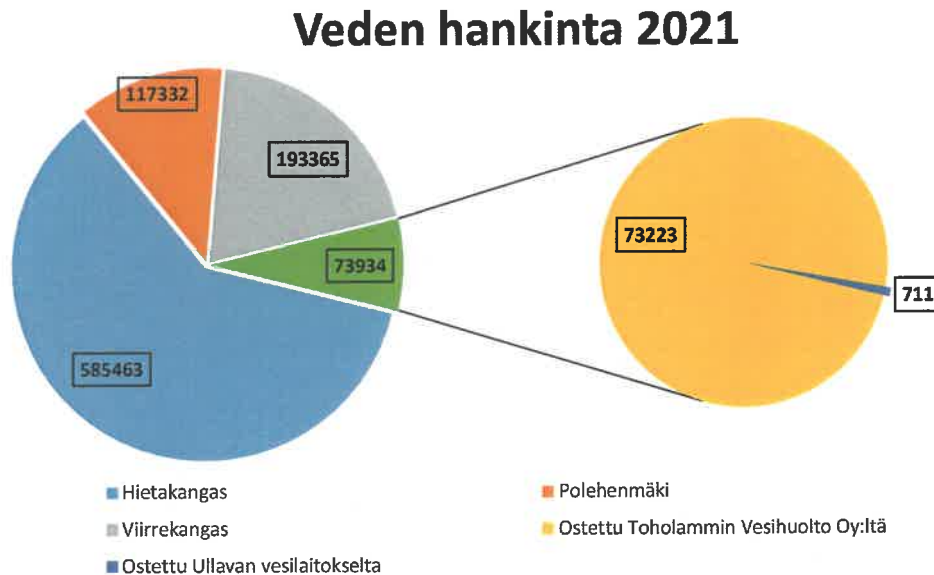
2.5 Valvonta

Vesitutkimuksen on suorittanut käyttötarkkailun osalta Seilab Oy ja muun tarkkailun osalta Eurofins Ahma Oy. Jäteveden yhteistarkkailun on suorittanut KVVY Tutkimus Oy. Laitoksen vedenlaatua ja toimintaa ovat valvoneet Kokkolan kaupungin terveysvalvonta sekä Etelä-Pohjanmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen viranomaiset.

3 Vedenhankinta sekä veden ja jäteveden myynti

3.1 Vedenhankinta

Vettä hankittiin yhteensä 970 094 m³, tämä on neljä prosenttia vähemmän kuin vuonna 2020 (1 005 371 m³).



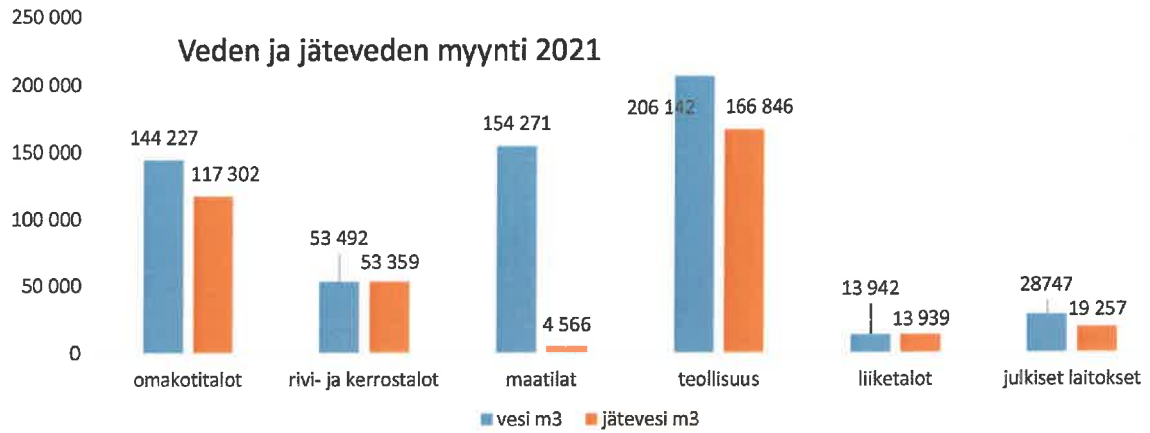
3.2 Veden myynti kunnittain

Taulukossa on vesimäärien perässä suluissa muutos prosentteina edellisvuoteen. Verkostohäviöiden osalta määrä pieni huomattavasti, vuoden aikana saatiinkin korjattua useampia isoja vuotoja muutaman pienemmän lisäksi.

Verkostohäviöiden / yleisen kulutuksen määrässä on mukana Pelastuslaitoksen toimintaansa käyttämä vesi. Määrään sisältyy lisäksi vuoden aikana verkostossa tapahtuneet vuodot (esimerkiksi vuoto joen alituksessa Välikannuksessa, vuoto vedenottamolta lähtevässä linjassa Eskolassa suo-alueella, vuoto Eskolassa kylätalon lähellä Hihnäkankaan vesiyhtymän entisessä linjassa) sekä verkoston ja laitosten huuhtelut.

	m ³	%	m ³ /vrk
Kannus	600 821 (+/- %)	62	1 646
Kalajoki	81 814 (-5 %)	8	224
Mutkalampi (Kannus)	6 836 (-22 %)	1	19
Lohtaja (Kokkola)	187 023 (+1 %)	19	512
Verkostohäviöt, yleinen kulutus	93 600 (-25 %)	10	256
Yhteensä	970 094		2 658

3.3 Veden ja jäteveden myynti rakennustyypeittäin Kannuksessa



Jätevettä käsiteltiin jätevedenpuhdistamolla 619 514 m³ vuoden 2021 aikana ja tästä lasketun jäteveden osuus oli 375 269 m³. Laskuttamattoman jäteveden osuus oli noin 39 %.

3.4 Maksut

Vuonna 2021 veden hinta oli 0,70 €/m³ (+ alv) ja jäteveden 1,93 €/m³ (+ alv). Perusmaksun suuruus omakotitaloissa yleisesti käytössä olevalla dn20 – koon mittarilla oli 47 € / vuosi (+ alv).

Laskettaessa nelihenkisen omakotiperheen vesi- ja viemärilaskut, sijoittuu Kannuksen Vesiosuuskunta valtakunnallisessa hintavertailussa alle keskiarvon.

Liittymismaksujen suuruudet:

	vesi	jätevesi
osuusmaksu	30 €	30 €
liittymismaksu, omakotitalo	1 700 €	4 500 €
liittymismaksu, muut rakennukset	1,70 € / m ² (minimi 1 700 €)	4,50 € / m ² (minimi 4 500 €)

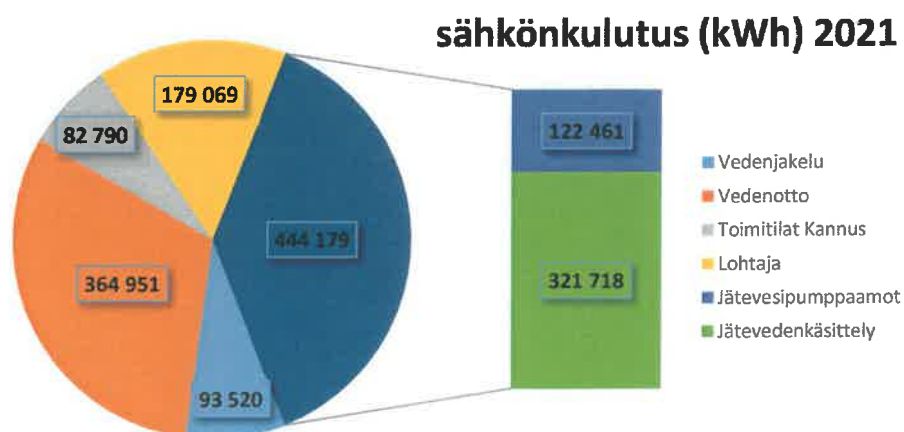
4 Verkot

	Rakennettu 2021	Yhteensä
Vesijohtoverkosto, Kannus	2 km	411 km
Vesijohtoverkosto, Lohtaja	2 km	184 km
Viemäriverkosto	3 km	124 km
jäteveden linjapumppaamot	1 kpl	46 kpl
jäteveden kiinteistöpumppaamot	11 kpl	64 kpl

5 Sähkön kulutus

Taulukossa sähkönkulutus on esitetty vuosikoontana, ensin kilowattitunneittain (suluissa muutos edellisvuoteen) ja sitten kuvaajan avulla suhteutettuna.

Vedenjakelu kWh	Vedenotto kWh	Toimitilat Kannus kWh	Lohtaja kWh	Jätevesipumppaamot kWh	Jätevedenkäsittely kWh
93 520 (+1 %)	364 951 (+1 %)	82 790 (-2 %)	179 069 (+10 %)	122 461 (+9 %)	321 178 (+3 %)



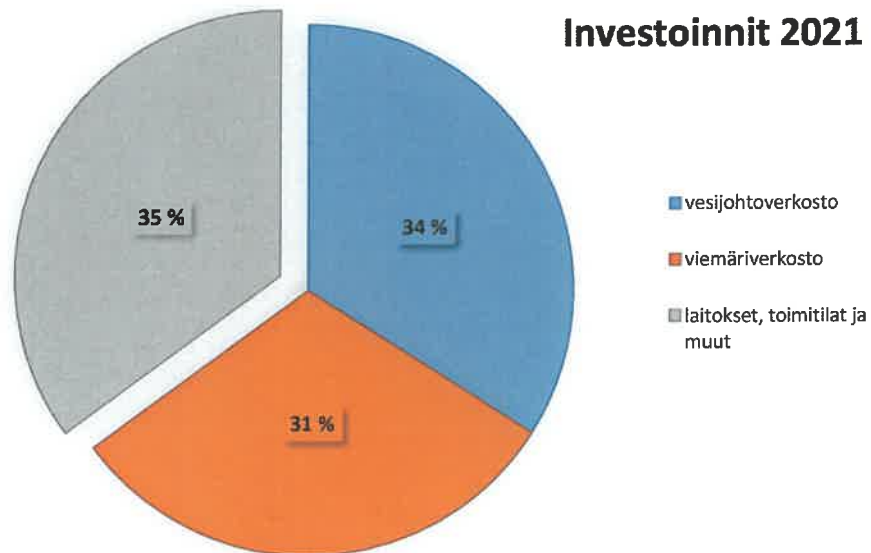
6 Investoinnit

Uutta vesijohtoverkosta rakennettiin Kannukseen ja Lohtajalle yhteensä noin neljä kilometriä ja viemäriverkosta Kannukseen noin kolme kilometriä. Uusia jäteveden linjapumppaamoita asennettiin yksi kappale ja kiinteistöpumppaamoita asennettiin 11 kappaletta.

Lohtajalla Nutturakankaalla jatkettiin vesilaitokseen kunnostustoimenpiteitä, automaatiota kehitettiin edelleen joka sektorilla ja etäluettavien vesimittareiden käyttöönoton valmistelua jatkettiin. Vesiosuuskunnan ajoneuvokalustoa uudistettiin hankkimalla avolava-auto viemäriverkoston huoltokäyttöön.

Vuoden 2021 investoinnit lukuina ja graafina

Vesijohtoverkosto	75 800 €
Viemäriverkosto	69 000 €
Laitokset, toimitilat ja muu	78 200 €
Yhteensä	223 000 €



Kannuksen Vesiosuuskunta
 Siltakatu 4 A, 69100 Kannus
 Y-tunnus 0178451-3

Tuloslaskelma

	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
LIKEVAIHTO	1 739 167,02	1 736 875,31
Liiketoiminnan muut tuotot ;	50 608,75	21 276,89
Materiaalit ja palvelut		
Aineet tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-168 085,71	-158 132,55
Varastojen muutos	81 456,37	2 073,58
Ostot Rak.palveluostot	-260,80	-261,60
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-518 183,53	-493 998,56
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-90 678,10	-77 425,69
Muut henkilösivukulut	-16 314,98	-8 066,59
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-406 584,81	-405 222,37
Liiketoiminnan muut kulut	-634 180,04	-532 191,63
LIIKEVOITTO	36 944,17	84 926,79
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot	7 627,82	7 233,59
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-13 020,66	-15 250,96
VOITTO (TAPPIO) ENNEN	31 551,33	76 909,42
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA		
Tuloverot	-4 297,48	-3 994,75
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	27 253,85	72 914,67

Kannuksen Vesiosuuskunta
Siltakatu 4 A, 69100 Kannus
Y-tunnus 0178451-3

Tase

Vastaavaa	31.12.2021	31.12.2020
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	230 086,54	230 086,54
Rakennukset	1 020 536,67	1 097 351,00
Verkosto	3 860 482,96	3 971 271,54
Koneet ja kalusto	222 553,60	218 496,79
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	221 909,64	262 273,64
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	5 555 569,41	5 779 479,51
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	259 050,37	177 594,00
Pitkäaikaiset saamiset		
Muut pitkäaikaiset saamiset	11 425,85	11 835,15
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	95 607,49	139 633,66
Muut saamiset	16 039,11	3 582,84
Siirtosaamiset	10 303,18	10 448,26
Rahat ja pankkisaamiset	640 800,37	433 104,29
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	1 033 226,37	776 198,20
VASTAAVAA YHTEENSÄ	6 588 795,78	6 555 677,71

Kannuksen Vesiosuuskunta
Siltakatu 4 A, 69100 Kannus
Y-tunnus 0178451-3

Tase

Vastattavaa	31.12.2021	31.12.2020
OMA PÄÄOMA		
Osuuspääoma	92 406,09	91 986,09
Osuuspääoma jv.	13 935,00	13 365,00
Vararahasto	328 379,60	328 379,60
Muut rahastot	1 850 736,47	1 850 736,47
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	491 962,19	419 047,52
Tilikauden voitto (tappio)	27 253,85	72 914,67
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	2 804 673,20	2 776 429,35
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Muut velat	2 749 435,01	2 612 015,01
Lainat rahoituslaitoksilta	560 103,87	736 655,46
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	176 551,59	184 405,04
Ostovelat	115 605,31	89 401,99
Muut velat	54 607,63	70 798,51
Siirtovelat	127 819,17	85 972,35
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	3 784 122,58	3 779 248,36
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	6 588 795,78	6 555 677,71

Tilinpäätöksen liitetiedot

Tieto tilinpäätöksen laatimisessa käytetystä säännöstöstä

Tilinpäätöksen laatimisessa on noudatettu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitetävistä tiedoista annetun asetuksen (PMA) pienyrityssäännöstöä.

Hyödyke	Arvioitu pitoaika	Poistoprosentti ja poistomenetelmä
Rakennukset		7 % menojäännöspoisto
Verkostot	15 v ja 25 v	4 % tasapoisto
Koneet ja kalusto		25 % menojäännöspoisto
Peruskorjausmenot	10 v	tasapoisto

Velat, jotka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua

	2021	2020
Lainat rahoituslaitoksille	57 885,97	144 000,00

Vakuudet ja vastuusitoumukset

Velat, joiden vakuudeksi on annettu kiinnityksiä ja pantattu pankkitalletus

	2021	2020
Rahalaitoslainat	736 655,46	921 060,50
Annetut kiinteistökiinnitykset	1 000 000,00	1 000 000,00
Annetut yritysikiinnitykset	1 500 000,00	1 500 000,00
Annetut kiinteistökiinnitykset	150 000,00	150 000,00

Muut taloudelliset vastuut

Yhtiö on velvollinen tarkistamaan vuosina 2010,2012 ja 2013 ja 2015 valmistuneista kiinteistöinvestoinneista tekemiään arvonalisäverovähennyksiä, jos kiinteistön verollinen käyttö vähenee tarkistuskauden aikana. Vastuun enimmäismäärä on 27 236,52 euroa ja viimeinen tarkistusvuosi on 2024.

Henkilöstön keskimääräinen luku tilikauden aikana

	2021	2020
Toimihenkilöt	4	4
Työntekijät	6	7

Kannuksen Vesiosuuskunnan hallitus valitsi 20.12.2021 pitämässään kokouksessa yhtiölle uuden toimitusjohtajan. Tehtävään valittiin ins. Tommi Mäki, joka aloittaa yhtiön johdossa maaliskuussa 2022. Ed. toimitusjohtaja jatkaa ko. tehtävien hoitamista vaihdokseen saakka.

Oman pääoman erittely

	31.12.2021	31.12.2020
<i>Sidottu oma pääoma</i>		
Osuuspääoma vesi 1.1.	91 986,09	91 746,09
Lisäykset	480,00	270,00
Vähennykset	60,00	30,00
Osuuspääoma 31.12.	92 406,09	91 986,09
Osuuspääoma jätevesi 1.1.	13 365,00	12 675,00
Lisäykset	600,00	690,00
Vähennykset	30,00	
Osuuspääoma 31.12.	13 935,00	13 365,00
Vararahasto 1.1.	328 379,60	328 379,60
Lisäykset	0,00	0,00
Vararahasto 31.12.	328 379,60	328 379,60
Liittymismaksut 1.1.	1 850 736,47	1 850 736,47
Lisäykset		
Liittymismaksut 31.12.	1 850 736,47	1 850 736,47
<i>Sidottu oma pääoma yhteensä</i>	2 285 457,16	2 284 467,16
<i>Vapaa oma pääoma</i>		
Edellisten tilikausien voitto (tappio) 1.1.	491 962,19	419 047,52
Lohtajan Vesihuolto Oy sulautuminen		
Liittymismaksujen korjaus		
Edellisten tilikausien voitto 31.12.2020	491 962,19	419 047,52
Tilikauden voitto (tappio)	27 253,85	72 914,67
<i>Vapaa oma pääoma yhteensä</i>	519 216,04	491 962,19
<i>Oma pääoma yhteensä</i>	2 804 673,20	2 776 429,35

Kannuksen Vesiosuukunta
Siltakatu 4 A 69100 Kannus
0178451-3

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Hallitus ehdottaa osuuskunnan kokoukselle, että tilikauden voitto 27 253,85 € siirretään edellisten tilikausien voitto (tappio) tilille.

Kannuksen Vesiosuuskunnalla on 3141 kpl vesiosuuksia ja 1563 kpl jätevesiosuuksia.

Luettelo käytetyistä kirjanpitokirjoista

Kirjanpitokirjat	Säilytystapa
Tilinpäätös Päivä- ja pääkirjat Tositteet	sidottuna paperisena paperitositteina

Tositteiden lajit ja säilytystavat


tositelaji	selite	säilytystapa	tositenro
	ostolaskut	paperisena	5210100001-5211200101
	7 myyntilaskut	paperisena	388766-401492
	P16 palkkalaskenta	atk-järjestelmä	19210100001-19211200002
	Nor16 pankkitili	atk-järjestelmä	20210100001-20211200017
	Op16 pankkitili	atk-järjestelmä	21210100001-21211200021

Tilinpäätöksen allekirjoitus

Kannus 30. 3. 2022



Pekka Isohanni
hallituksen puheenjohtaja


Päivi Vertanen
hallituksen jäsen



Esa Korjetmaa
hallituksen jäsen

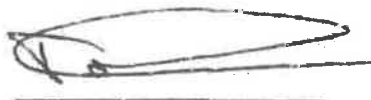

Esa Leskelä
hallituksen jäsen


Sirpa Rekilä
hallituksen jäsen


Toni Jääskä
hallituksen jäsen


Ari Huuki
hallituksen jäsen


Tuomas Harmaala
toimitusjohtaja, 02/2022 saakka.



Tommi Mäki
toimitusjohtaja, 03/2022 alkaen.

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Kannuksessa 29. 4. 2022

TALVEA Tarkastuspalvelut Oy


Marko Paasovaara
KHT. JHT

TILINTARKASTUSKERTOMUS

Kannuksen Vesiosuuskunnan jäsenille

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Kannuksen Vesiosuuskunnan (y-tunnus 0178451-3) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.2021-31.12.2021. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan osuuskunnan toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia osuuskunnasta niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonemme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan osuuskunnan kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos osuuskunta aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonamme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonamme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää

havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon osuuskunnan sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpöytäarvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä osuuskunnan kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei osuuskunta pysty jatkamaan toimintaansa.
- arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoidemme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Kannuksessa 29. huhtikuuta 2022

TALVEA Tarkastuspalvelut Oy



Marko Paasovaara

KHT, JHT