

TOIMINTAKERTOMUS JA TILINPÄÄTÖS 2022



KVESI
KANNUKSEN VESIOSUUSKUNTA

Siltakatu 4a 69100 Kannus. Puh. 06-8741400

Toimintakertomus

1 Toimitusjohtajan katsaus.....	2
1.1 Vesihuoltolain mukaiset toimintakertomustiedot 2022	4
2 Hallinto	5
2.1 Osuuskuntakokous	5
2.2 Hallitus	5
2.3 Tilintarkastaja	5
2.4 Henkilökunta.....	5
2.5 Valvonta.....	5
3 Vedenhankinta sekä veden ja jäteveden myynti.....	6
3.1 Vedenhankinta	6
3.2 Veden myynti kunnittain	6
3.3 Veden ja jäteveden myynti rakennustyypeittäin Kannuksessa.....	7
3.4 Maksut	7
4 Verkostot	8
5 Sähkön kulutus	8
6 Investoinnit.....	9

Tilinpäätös

Tuloslaskelma.....	10
Tase.....	11-12
Rahoituslaskelma.....	13
Tilinpäätöksen liitetiedot.....	14-15
Oman pääoman erittely.....	15
Luettelo käytetyistä kirjanpitokirjoista ja tositteiden säilytystavat.....	16
Allekirjoitukset.....	17-18
Tilintarkastuskertomus	19

KANNUKSEN VESIOSUUSKUNNAN TOIMINTA 2022

1 Toimitusjohtajan katsaus

Kannuksen Vesiosuuskunnan toimintavuotta 2022 voisi kuvata kohtuullisen haasteelliseksi. Koronapandemia helpottui, mutta Ukrainassa alkanut sota ja siitä seuranneet materiaalien ja palveluiden suuret kustannusnousut sekä toimitusepävarmuus aiheuttivat haasteita osuuskunnan toiminnalle. Tämän lisäksi vuoteen mahtui energia- ja korkomarkkinoiden villiintyminen, joihin osuuskunta joutui myös varautumaan. Erytishuolenaihetta aiheutti talvelle ennustetut mahdolliset sähkökatkot, jotka toteutuessaan aiheuttaisivat riskejä toiminnalle. Tämän takia sähkökatkoihin varautumiseen jouduttiin käyttämään merkittäviä lisäresursseja niin selvityksiin kuin tarvikkehankintoihinkin. Edellä mainituista haasteista huolimatta yhtiön toimintaa on saatu vietyä eteenpäin niin hallinnollisesti kuin operatiivisellakin puolella. Suurimpana muutoksena on ollut toiminnan painopisteen siirtyminen uudisinvestoinneista olemassa olevien rakenteiden saneeraukseen. Tätä suuntausta on tarkoitus jatkaa tulevina vuosina merkittäville saneerausinvestoinneilla. Merkittävänä painopisteenä on ollut myös toimintavarmuuden parantaminen ja varautumiseen liittyvät tehostustoimet.

Vuoden 2022 osalta merkittävimmät investoinnit olivat Kannuksen keskustan vanhan betoniviemärin saneeraus Kajaanintien ja rautatien välillä sekä Siltakadun – Riittasantien betoniviemärin ja vesijohdon saneeraus. Keskustan viemärisaneeraus kilpailutettiin ja työn toteutti Uponor Infra Oy. Siltakadun saneeraukset toteutettiin omalla henkilöstöllä.

Nykyisten vedenottamoiden kapasiteetin ja toiminnallisen varmuuden parantamista jatkettiin ja Viirrekankaan vedenottamalla toteutettiin merkittäviä kehitystoimenpiteitä yhteistyössä Kälviän vesiosuuskunnan kanssa. Alkukesästä toteutettiin kolmen raakavesikaivon ennallistaminen Maanrakennus Jokisen toimesta. Toimenpiteestä saatiin erittäin hyviä kokemuksia. Kesällä toteutettiin kaivopaikkatutkimuksia ja löydettiin potentiaalinen paikka uudelle kaivolle. Kohteessa toteutettiin vielä loppusyksystä koepumppaus, jolla saatiin varmistus kaivon antoisuudelle sekä vedenlaadulle. Viirrekankaan lisäksi kaivonpaikkatutkimuksia tehtiin Polehenmäen vedenottamalla. Viirrekankaalla käynnistettiin myös raudanpoistopilotti, jonka toteutti Allwatec Oy. Raudanpoistosuodattimien rakentamisella saadaan poistettua raakavedessä oleva rauta ja saadaan parannettua näin lähtevän veden laatua. Suodattimet vähentävät jatkossa myös laitoksen ja verkoston kunnossapitotarvetta. Suunnittelutyötä jatketaan, jotta toteutus olisi mahdollinen tulevina vuosina.

Verkostoja laajennettiin osakkaiden esittämien sekä havaittujen tarpeiden mukaisesti. Vesiverkosta laajennettiin erityisesti Märsylässä ja Eskolassa. Märsylässä uutta vesijohtoa rakennettiin n. 0,5 km ja Eskolassa Tervatorintiellä uudella vesijohdolla mahdollistettiin Tervatorintien vesiyhtymän kiinteistöjen liittyminen Kannuksen vesiosuuskuntaan.

Viemäriverkosta laajennettiin Korpelassa n. 0,7 km. Eskolassa käynnistettiin viemärointihanke, jossa rakennetaan paineviemäri Hanhinevalle. Rakennettavan linjan pituus on 1,3 km. Samaan kaivantoon asennetaan myös vesijohto. Verkostojen rakentamisella mahdollistetaan alueen liittyminen Kannuksen vesiosuuskunnan vesihuoltopalveluiden piiriin. Hanke valmistuu talven 2023 aikana.

Vesiosuuskunnan omistuksessa olevan ajoneuvokaluston uudistamista jatkettiin viime vuoden aikana, kun vuoden alussa otettiin käyttöön uusi vesijohtoverkoston asennus- ja päivystyskäyttöön kohdistettu huoltoajoneuvo. Lisäksi edellisenä vuotena hankittu jätevesiverkoston huoltoajoneuvo varusteltiin mm. nosturilla ja säilytyslaatikoilla.

Vesijohtoverkostoon pumpattu vesimäärä oli vuonna 2022 yhteensä 989 000 m³, mikä oli n. 20 000 m³ enemmän, kuin edellisenä vuonna. Merkittävää kuitenkin on, että verkostohäviöiden/ yleisen kulutuksen määrä kasvoi n. 35 000 m³ ja sen prosentuaalinen kokonaisuus nousi 13 prosenttiin. Vedenkulutus laski noin 2 %. Jätevedenpuhdistamolla käsitelty vesimäärä oli puolestaan noin 621 000 m³, joka samaa luokkaa edelliseen vuoteen verrattuna. Verkoston tiiviytteen ja verkostoon johdettujen hulevesien poistoon on pyrittävä saamaan tulevaisuudessa merkittäviä parannuksia. Tällä saadaan merkittäviä säästöjä käyttökustannuksiin sekä saadaan tehostettua jätevedenpuhdistamon toimintaa. Ylimääräisten vesien vähentäminen onnistuu parhaiten vanhimpien ja kuntotasoltaan heikoimpien linjaosien saneeraamisella, mikä työ on nyt aloitettu.

Talouden toteutumassa näkyi vuoden 2022 haasteet, liikevaihdon laskettua 1,671 miljoonaan euroon, mikä on n. 70 000 € pudotus edelliseen vuoteen verrattuna. Kokonaisuutena tulovirta pienehti edellisvuoteen verrattuna reilut 100 000 €. Menot saatiin pidettyä tasapainossa, vaikka tarvikkeiden ja palveluiden hinnat nousivat vuoden aikana merkittävästi. Kuitenkin yhtiön tuloksesta muodostui lievästi alijäämäinen. Toimintaan liittyvien kuluerien nopeat hintavaihtelut, liikevaihto sekä tulevien vuosien saneerausinvestoinnit edellyttävät huolellista talouden- ja toiminnan ohjausta jatkossa.

Osuuskuntaan on myönnetty uusia jäsenyyksiä vuoden 2022 aikana vesiliittymien osalta 17 kpl ja viemäri liittymien osalta 11 kpl. Yhtiön toimintaa on ohjannut Kannuksen Vesiosuuskunnan hallitus, jonka kokoonpano säilyi 15.6.2022 pidetyssä osuuskuntakokouksessa ennallaan. Vesiosuuskunnan hallitus kokoontui vuoden aikana 8 kertaa ja käsitteli asioita 90 pykälän verran.

Vuosi 2022 oli allekirjoittaneelle ensimmäinen toimitusjohtajavuosi Kannuksen vesiosuuskunnassa. Paljon on tullut uusia oppeja yritysjohtamisesta ja paljon on varmasti vielä opittavaa. Iso kiitos koko vesiosuuskunnan henkilöstölle ja hallinnolle, tästä on hyvä jatkaa seuraavalle toimintavuodelle.

Tommi Mäki

Toimitusjohtaja, Kannuksen Vesiosuuskunta

1.1 Vesihuoltolain mukaiset toimintakertomustiedot 2022

KANNUKSEN VESIOSUUSKUNTA Y-TUNNUS: 0178451-3

VESI- JA JÄTEVESILIIKETOIMINNAN KUVAUS

Kannuksen Vesiosuuskunta on vuonna 1946 perustettu yksityisoikeudellinen vesi- ja viemärlaitos. Yhtiö tuottaa vesihuoltopalveluita Kannuksen ja Kokkolan kaupunkien alueella. Osuuskunnan vedenhankinta tapahtuu sen omistamista vedenottamoista, muilta vesihuoltolaitoksilta ostetusta verkostovedestä ja jätevedenkäsittely suoritetaan osuuskunnan omistamalla jätevedenpuhdistamolla. Huleveden viemäroinnistä Kannuksen ja Lohtajan alueella vastaavat kunnat.

OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDELLE

Yhtiön liikevaihto vuonna 2022 oli 1 670 739 € ja tulos -25 643 €. Viemäriverkostoa laajennettiin 2,0 km, huomattavimmin Ylikannuksessa Korpelan alueella ja Eskolassa. Vesijohtoverkostoa laajennettiin 1,5 km, huomattavimmat lisäykset tulivat Märsylään ja Eskolan Tervatorintien alueelle. Keskustan alueella saneerattiin viemäriä yhteensä n. 0,5 km ja Siltakadulla n. 0,5 km. Siltakadulla uusittiin samalla kertaa myös vesijohto. Kannuksen ja Lohtajan alueilla tehtiin myös muita pienempiä olevan verkoston korjaus- ja parannustoimenpiteitä sekä kiinteistöliittymiä. Viirrekankaan ja Polehenmäen pohjavesialueilla tehtiin kaivopaikatutkimuksia toimintavarmuuden parantamiseksi. Viirrekankaalla toteutettiin myös raudanpoistopilotti. Yhtiölle valittiin uusi toimitusjohtaja nykyisen siirtyessä eri tehtävään.

OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDEN JÄLKEEN JA ARVIO TULEVASTA KEHITYKSESTÄ

Verkostoon tehtävien investointien pääpaino siirtyi uudisrakentamisesta saneeraukseen. Hanhinevan paineviemäri saadaan valmiiksi keväällä 2023. Vedenottamoiden osalta valmistaudutaan kapasiteetin ja toimintavarmuuden kehittämiseen. Seurantajärjestelmiä kehitetään etäluettavien vesimittareiden sekä verkoston mittauspisteiden toteutuksilla. Osakkuus- ja toimitusmäärien ennakoidaan pysyvän nykyisellä tasolla.

VESIHUOLTOLAIN MUKAISET TUNNUSLUKUTIEDOT (VHL 20A §)

VESIHUOLLON TUNNUSLUVUT

Vedenjakelu		2022	2021	2020	2019	2018
Laskuttamattoman talousveden osuus	(%)	13	10	12	12	7,0
Vesijohtoverkoston uusiutumiskä	(v)	1192	119	99	98	35,7
Putkirikkojen määrä	(kpl/km/v)	0,01	0,02	0,02	0,01	0,01
Viemärointi						
Laskuttamattoman jäteveden osuus	(%)	34	39	38	34	32
Jätevesiviemäri-verkoston uusiutumiskä	(v)	126	-	-	-	-
Toiminnan volyyymi ja tekniikka						
Veden ominaiskäyttö (7000 as.)	(l/as/d)	228	263	200	220,1	222,1
Talous						
Toiminnan tuotot / toiminnan kulut	(%)	98	102	105	149	147
Toiminnan kulut / laskutettu vesimäärä	(€/m ³)	2,09	1,95	1,88	1,40	1,36
Vertailuhinta						
Omakotitalon vertailuhinta	(€/m ³)	3,91	3,91	3,91	3,84	3,37

Yllä esitetyt tunnusluvut on laskettu seuraavalla tavalla:

Laskuttamattoman talousveden / jäteveden osuus = (vedenhankinta - laskutettu)/vedenhankinta

Vesijohto- / jätevesiverkostojen uusiutumiskä = verkoston kokonaispituus / saneerattu verkosto kuluneena vuonna

Veden ominaiskäyttö = Vesimäärä (kok.-teollis-kalaj.) vuorokaudessa / asukasmäärä.

Omakotitalon vertailuhinta on hinta johon on laskettu yhden kuution hinta ottaen huomioon vesimaksun, jätevesimaksun ja perusmaksut kun vuosikulutus on 180 m³.

2 Hallinto

2.1 Osuuskuntakokous

Varsinainen osuuskuntakokous pidettiin 15.6.2022 Lounasravintola Rauhalassa. Kokouksessa oli paikalla 16 osuuskunnan jäsentä sekä 4 valtakirjaedustusta. Osuuskunnan hallitukseen valittiin uudelleen Sirpa Rekilä ja Päiviö Vertanen. Varajäseniksi valittiin Juha Salo ja Ilpo Nissi. Kokouksen puheenjohtajana toimi Ilpo Nissi ja sihteerinä Tuomas Harmaala. Pöytäkirjantarkastajina olivat Martti Ollila ja Markku Törmä.

2.2 Hallitus

Osuuskunnan hallitus on kokoontunut toimintavuoden aikana 8 kertaa ja pykälää käsiteltiin näissä kokouksissa yhteensä 90 kappaletta.

Hallitus 2022

Puheenjohtaja	Pekka Isohanni
Varapuheenjohtaja	Sirpa Rekilä
Jäsen	Esa Leskelä
Jäsen	Ari Huuki
Jäsen	Toni Jääskä
Jäsen	Esa Kortetmaa
Jäsen	Päiviö Vertanen

Varajäsenet

Juha Salo
Ilpo Nissi

Sihteerinä ja asioiden esittelijänä hallituksen kokouksissa on toiminut toimitusjohtaja Tommi Mäki.

2.3 Tilintarkastaja

Tilien ja hallinnon tarkastajana on toiminut KHT Marko Paasovaara TALVEA Tarkastuspalvelut Oy:ltä.

2.4 Henkilökunta

Toimitusjohtaja	Tommi Mäki
Työnjohtaja	Mikko Huuki
Vesihuoltopäällikkö	Tuomas Harmaala
Vesilaitoksen hoitaja	Markku Laurila
Puhdistamonhoitaja	Joona Lahtinen
Asentaja	Seppo Jaakola
Asentaja	Seppo Kinnunen
Asentaja	Alexi Puoliväli
Toimistonhoitaja	Ulla Tiilikainen
Kirjanpitäjä	Sinikka Haapasaari

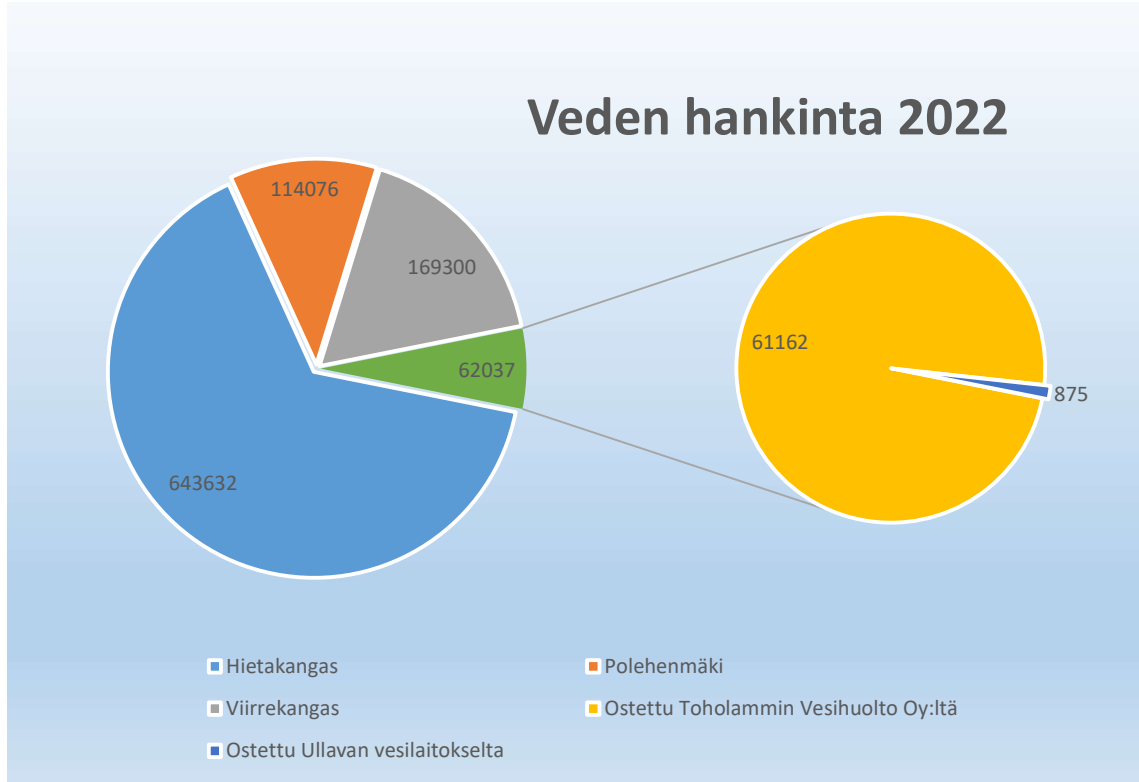
2.5 Valvonta

Vesitutkimuksen on suorittanut käyttötarkkailun osalta Seilab Oy ja muun tarkkailun osalta Eurofins Ahma Oy. Jäteveden yhteistarkkailun on suorittanut KVVY Tutkimus Oy. Laitoksen vedenlaatua ja toimintaa ovat valvoneet Kokkolan kaupungin terveysvalvonta sekä Etelä-Pohjanmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen viranomaiset.

3 Vedenhankinta sekä veden ja jäteveden myynti

3.1 Vedenhankinta

Vettä hankittiin yhteensä 989 045 m³, tämä on kaksi prosenttia enemmän kuin vuonna 2021 (970 094m³).



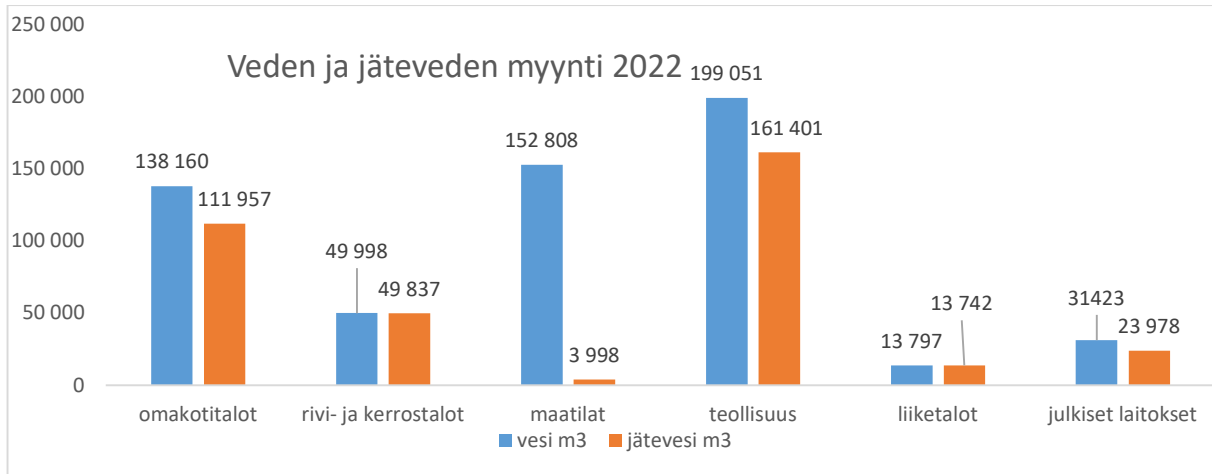
3.2 Veden myynti kunnittain

Taulukossa on vesimäärien perässä suluissa muutos prosentteina edellisvuoteen. Verkostohäviöiden osalta vesimäärä kasvoi, mikä on mahdollisesti osoitus verkoston korjaus / saneeraustarpeesta.

Verkostohäviöiden / yleisen kulutuksen määrässä on mukana Pelastuslaitoksen toimintaansa käyttämä vesi. Määrään sisältyy lisäksi vuoden aikana verkostossa tapahtuneet vuodot sekä verkoston ja laitosten huuhtelut.

	m ³	%	m ³ /vrk
Kannus	585 237 (-3%)	59	1 603
Kalajoki	80 296 (-2 %)	8	220
Mutkalampi (Kannus)	6412 (-6 %)	1	18
Lohtaja (Kokkola)	188 855 (+1 %)	19	517
Verkostohäviöt, yleinen kulutus	128 245 (+37 %)	13	351
Yhteensä	989 045		2 709

3.3 Veden ja jäteveden myynti rakennustyypeittäin Kannuksessa



Jätevettä käsiteltiin jätevedenpuhdistamolla 550 789 m³ vuoden 2022 aikana ja tästä laskutetun jäteveden osuus oli 364 913 m³. Laskuttamattoman jäteveden osuus oli noin 34 %.

3.4 Maksut

Vuonna 2022 veden hinta oli 0,70 €/m³ (+ alv) ja jäteveden 1,93 €/m³ (+ alv). Perusmaksun suuruus omakotitaloissa yleisesti käytössä olevalla dn20 – koon mittarilla oli 47 € / vuosi (+ alv).

Laskettaessa nelihenkisen omakotiperheen vesi- ja viemärilaskut, sijoittuu Kannuksen Vesiosuuskunta valtakunnallisessa hintavertailussa alle keskiarvon.

Liittymismaksujen suuruudet:

	vesi	jätevesi
osuusmaksu	30 €	30 €
liittymismaksu, omakotitalo	1 700 €	4 500 €
liittymismaksu, muut rakennukset	1,70 € / m ² (minimi 1 700 €)	4,50 € / m ² (minimi 4 500 €)

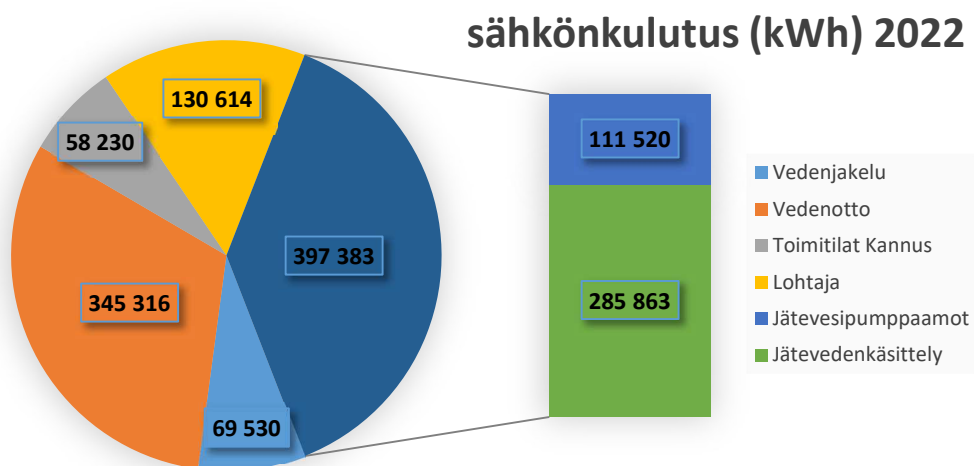
4 Verkotot

	Uudisrakennettu 2022	Yhteensä	Saneerattu 2022
Vesijohtoverkosto, Kannus	1,5 km	412 km	0,5 km
Vesijohtoverkosto, Lohtaja	0,5 km	184 km	-
Viemäriverkosto	2 km	126 km	1 km
jäteveden linjapumppaamot	1 kpl	47 kpl	-
jäteveden kiinteistöpumppaamot	1 kpl	65 kpl	-

5 Sähkön kulutus

Taulukossa sähkönkulutus on esitetty vuosikoontina, ensin kilowattitunneittain (suluissa muutos edellisvuoteen) ja sitten kuvaajan avulla suhteutettuna.

Vedenjakelu kWh	Vedenotto kWh	Toimitilat kWh	Lohtaja kWh	Jätevesipumppaamot kWh	Jätevedenkäsittely kWh
99 228 (+6 %)	345 316 (+6 %)	83480 (+1 %)	155 865 (-13 %)	111 520 (-10 %)	285 863 (-11 %)



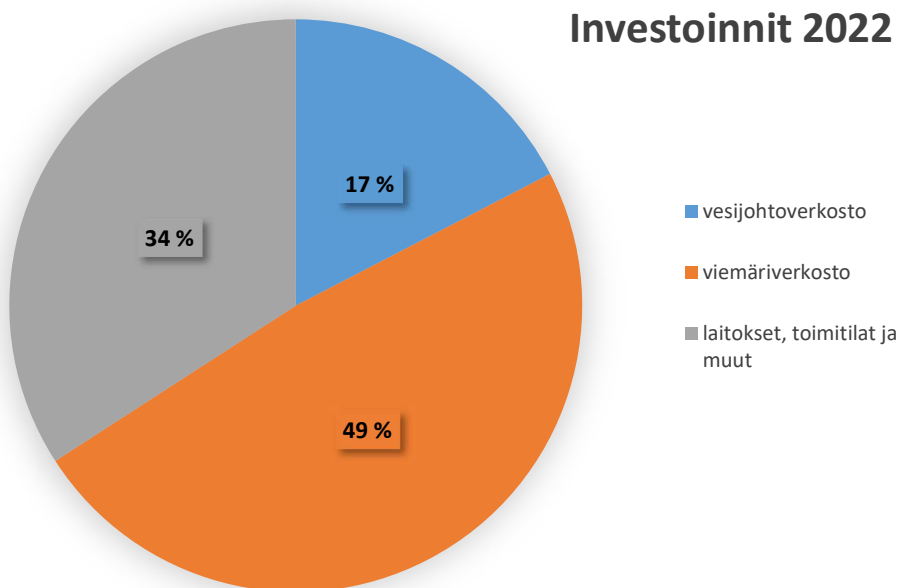
6 Investoinnit

Uutta vesijohtoverkosta rakennettiin Kannukseen ja Lohtajalle yhteensä noin kaksi kilometriä ja viemäriverkosta Kannukseen noin kaksi kilometriä. Viemäriverkosta uudistettiin saneeraamalla noin kilometrin verran, vesijohtoverkosta noin 0,5 kilometriä. Uusia jäteveden linjapumppaamoita asennettiin yksi kappale ja kiinteistöpumppaamoita asennettiin 1 kappale.

Laitosten osalta perusparannettiin Hietakankaan vesilaitoksen rakennusta, tutkittiin vedenottoaikoja Viirrekankaan ja Polehenmäen vedenottoamolta sekä aloitettiin Viirrekankaan laitoksen raudanpoiston kehittäminen. Jätevedenpuhdistamolle uusittiin välppäyslaitteisto. Vesiosuuskunnan ajoneuvokalustoa uudistettiin vaihtamalla päivystyskäytössä oleva pakettiauto uuteen.

Vuoden 2022 investoinnit lukuina ja graafina

Vesijohtoverkosto	59 290€
Viemäriverkosto	165 280€
Laitokset, toimitilat ja muu	116 370€
Yhteensä	340 940 €



Tuloslaskelma

	1.1.-31.12.2022	1.1.-31.12.2021
LIKEVAIHTO	1 670 739,00	1 739 167,02
Liiketoiminnan muut tuotot	17 793,89	50 608,75
Materiaalit ja palvelut		
Aineet tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-200 968,64	-168 085,71
Varastojen muutos	82 036,56	81 456,37
Ostot Rak.palveluostot	-261,60	-260,80
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-488 290,44	-518 183,53
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-94 850,93	-90 678,10
Muut henkilösivukulut	-4 185,93	-16 314,98
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-419 642,43	-406 584,81
Liiketoiminnan muut kulut	-593 985,77	-634 180,04
LIKEVOITTO	-31 616,29	36 944,17
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot	6 205,48	7 627,82
Korkokulut ja muut rahoituskulut	15 497,24	-13 020,66
VOITTO (TAPPIO) ENNEN	-9 913,57	31 551,33
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA		
Tuloverot	-15 729,54	-4 297,48
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	-25 643,11	27 253,85

Tase

Vastaavaa	31.12.2022	31.12.2021
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	230 086,54	230 086,54
Rakennukset	954 951,62	1 020 536,67
Verkosto	3 821 411,10	3 860 482,96
Koneet ja kalusto	249 471,76	222 553,60
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	221 909,64	221 909,64
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	5 477 830,66	5 555 569,41
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	341 086,93	259 050,37
Pitkäaikaiset saamiset		
Muut pitkäaikaiset saamiset	15 385,95	11 425,85
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	99 798,13	95 607,49
Muut saamiset	9 318,15	16 039,11
Siirtosaamiset	68 045,69	10 303,18
Rahat ja pankkisaamiset	418 469,69	640 800,37
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	952 104,54	1 033 226,37
VASTAAVAA YHTEENSÄ	6 429 935,20	6 588 795,78

Tase

Vastattavaa	31.12.2022	31.12.2021
OMA PÄÄOMA		
Osuuspääoma	92 676,09	92 406,09
Osuuspääoma jv.	14 145,00	13 935,00
Vararahasto	328 379,60	328 379,60
Muut rahastot	1 850 736,47	1 850 736,47
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	519 216,04	491 962,19
Tilikauden voitto (tappio)	-25 643,11	27 253,85
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	2 779 510,09	2 804 673,20
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Muut velat	2 850 845,41	2 749 435,01
Lainat rahoituslaitoksilta	383 497,29	560 103,87
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	176 907,13	176 551,59
Ostovelat	83 518,36	115 605,31
Muut velat	59 771,86	54 607,63
Siirtovelat	95 885,06	127 819,17
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	3 650 425,11	3 784 122,58
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	6 429 935,20	6 588 795,78

KANNUKSEN VESIOSUUSKUNTA

RAHOITUSLASKELMA

	TP 2021	TP 2022	TS 2023	TS 2024	TS 2025	TS 2026	TS 2027
Liiketoiminnan rahavirta							
Myyntistä saadut maksut	1739167,02	1670739,00	1930000,00	1900000,00	1900000,00	1900000,00	1900000,00
Liiketoiminnan muut tuotot	50608,75	17793,89	20000,00	20000,00	20000,00	20000,00	20000,00
Materiaalit ja palvelut	-168346,51	-200968,64	-170000,00	-175000,00	-180000,00	-180000,00	-180000,00
Henkilöstökulut	-625176,61	-587327,30	-630000,00	-630000,00	-610000,00	-610000,00	-570000,00
Liiketoiminnan muut kulut	-634180,04	-593985,77	-760000,00	-760000,00	-740000,00	-740000,00	-740000,00
Rahoitustuotot ja -kulut	-5392,84	21702,72	-10000,00	-15000,00	-20000,00	-25000,00	-30000,00
Maksetut verot	-4297,48	-15729,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<u>352382,29</u>	<u>312224,36</u>	<u>380000,00</u>	<u>340000,00</u>	<u>370000,00</u>	<u>365000,00</u>	<u>400000,00</u>
Investointien rahavirta (aineelliset hyödykkeet)							
Käyttöomaisuusinvestoinnit	-223038,70	-340940,00	-270000,00	-500000,00	-505000,00	-465000,00	-265000,00
Rahoitusosuudet investointim.	0,00	0,00	0,00	325000,00	325000,00	350000,00	0,00
Käyttöomaisuuden myyntituotot	40364,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<u>-182674,70</u>	<u>-340940,00</u>	<u>-270000,00</u>	<u>-175000,00</u>	<u>-180000,00</u>	<u>-115000,00</u>	<u>-265000,00</u>
Rahoitustoiminnan kassavirta							
Osuuspääoman lisäys	990,00	480,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-176551,59	-176606,58	-176000,00	-200000,00	-225000,00	-255000,00	-120000,00
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut	-7853,45	-355,54	-8000,00	-8000,00	-8000,00	-8000,00	-8000,00
Liittymismaksut palautus ja siirto vesi	51315,00	35116,90	30000,00	25000,00	25000,00	25000,00	25000,00
Liittymismaksut palautus ja siirto jv	86105,00	66293,50	30000,00	25000,00	25000,00	25000,00	25000,00
Siirtosaamiset, myyntisaamiset, muut saamiset	32124,28	-59172,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ostovelat, muut velat, siirtovelat yht.	51859,26	-58856,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<u>37988,50</u>	<u>-193100,84</u>	<u>-123400,00</u>	<u>-157400,00</u>	<u>-182400,00</u>	<u>-212400,00</u>	<u>-77400,00</u>
Rahavarojen muutos	207696,09	-221816,48	-13400,00	7600,00	7600,00	37600,00	57600,00
Rahavarat tilikauden alussa	433104,29	640800,37	418983,89	405583,89	413183,89	420783,89	458383,89
Rahavarat tilikauden lopussa	640800,37	418983,89	405583,89	413183,89	420783,89	458383,89	515983,89
	207696,08	-221816,48	-13400,00	7600,00	7600,00	37600,00	57600,00

Tilinpäätöksen liitetiedot

Tieto tilinpäätöksen laatimisessa käytetystä säännöstöstä

Tilinpäätöksen laatimisessa on noudatettu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitetävistä tiedoista annetun asetuksen (PMA) pienyrityssäännöstöä.

Hyödyke	Arvioitu pitoaika	Poistoprosentti ja poistomenetelmä
Rakennukset		7 % menojäännöspoisto
Verkostot	15 v ja 25 v	4 % tasapoisto
Koneet ja kalusto		25 % menojäännöspoisto
Peruskorjausmenot	10 v	tasapoisto

Velat, jotka eräänntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua

	2022	2021
Lainat rahoituslaitoksille	28 140,55	57 885,97

Vakuudet ja vastuusitoumukset

Velat, joiden vakuudeksi on annettu kiinnityksiä ja pantattu pankkitalletus

	2022	2021
Rahalaitoslainat	560 404,42	736 655,46
Annetut kiinteistökiinnitykset	1 000 000,00	1 000 000,00
Annetut yritysikiinnitykset	1 500 000,00	1 500 000,00
Annetut kiinteistökiinnitykset	150 000,00	150 000,00

Muut taloudelliset vastuut

Yhtiö on velvollinen tarkistamaan vuosina 2010,2012 ja 2013 ja 2015 valmistuneista kiinteistöinvestoinneista tekemiään arvonalisäverovähennyksiä, jos kiinteistön verollinen käyttö vähenee tarkistuskauden aikana. Vastuun enimmäismäärä on 22616,54 euroa ja viimeinen tarkistusvuosi on 2024.

Henkilöstön keskimääräinen luku tilikauden aikana

	2022	2021
Toimihenkilöt	4	4
Työntekijät	6	6

Oman pääoman erittely

<i>Sidottu oma pääoma</i>	31.12.2022	31.12.2021
Osuuspääoma vesi 1.1.	92 406,09	91 986,09
Lisäykset	450,00	480,00
Vähennykset	180,00	60,00
Osuuspääoma 31.12.	92 676,09	92 406,09
Osuuspääoma jätevesi 1.1.	13 935,00	13 365,00
Lisäykset	240,00	600,00
Vähennykset	30,00	30,00
Osuuspääoma 31.12.	14 145,00	13 935,00
Vararahasto 1.1.	328 379,60	328 379,60
Lisäykset	0,00	0,00
Vararahasto 31.12.	328 379,60	328 379,60
Liittymismaksut 1.1.	1 850 736,47	1 850 736,47
Lisäykset		
Liittymismaksut 31.12.	1 850 736,47	1 850 736,47
<i>Sidottu oma pääoma yhteensä</i>	2 285 937,16	2 285 457,16
<i>Vapaa oma pääoma</i>		
Edellisten tilikausien voitto (tappio) 1.1.	519 216,04	491 962,19
Lohtajan Vesihuolto Oy sulautuminen <i>Liittymismaksujen korjaus</i>		
Edellisten tilikausien voitto 31.12.2020	519 216,04	491 962,19
Tilikauden voitto (tappio)	-25 643,11	27 253,85
<i>Vapaa oma pääoma yhteensä</i>	493 572,93	519 216,04
Oma pääoma yhteensä	2 779 510,09	2 804 673,20

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Hallitus ehdottaa osuuskunnan kokoukselle, että tilikauden tappio 25 643,11 € siirretään edellisten tilikausien voitto (tappio) tilille.

Kannuksen Vesiosuuskunnalla on 3152 kpl vesiosuuksia ja 1573 kpl jätevesiosuuksia.

Luettelo käytetyistä kirjanpitokirjoista

Kirjanpitokirjat	Säilytystapa
Tilinpäätös	sidottuna
Päivä- ja pääkirjat	paperisena
Tositteet	paperitositteina

Tositteiden lajit ja säilytystavat

tositelaji	selite	säilytystapa	tositenro
	ostolaskut	paperisena	5220100001-5221200150
	7 myyntilaskut	paperisena	401493-414318
	PI16 palkkalaskenta	atk-järjestelmä	19220100001-19221200002
	Nor16 pankkitili	atk-järjestelmä	20220100001-20221200020
	Op16 pankkitili	atk-järjestelmä	21220100001-21221200020

Tilinpäätöksen allekirjoitus

Kannus 20 . 3 . 2023




Pekka Isohanni
hallituksen puheenjohtaja



Päiviö Vertanen
hallituksen jäsen



Esa Kortetmaa
hallituksen jäsen



Esa Leskelä
hallituksen jäsen



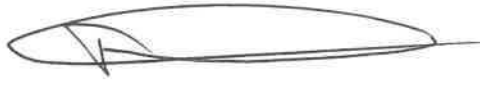
Sirpa Rekilä
hallituksen jäsen



Toni Jääskä
hallituksen jäsen



Ari Huuki
hallituksen jäsen



Tommi Mäki
toimitusjohtaja